Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.strategia.konstancinjeziorna.pl)

Sprawozdanie z konsultacji i Strategia Rozwoju Gminy

2026-01-09

fot. Monika Kasprzyk

Zmiany w strategicznym dokumencie.

Co zmieniono, poprawiono, dodano?
Uwzględniono propozycję grupy mieszkańców, którzy opracowali społeczną strategię rozwoju i **dokonano korekty wizji rozwoju** Gminy:
Konstancin-Jeziorna – uzdrowiskowe miasto-ogród z silnymi sołectwami, tworzące przestrzeń przyjazną mieszkańcom, przedsiębiorcom i gościom, zrównoważone, dostępne i pełne możliwości rozwoju, dające powody, by wiązać z tym miejscem swoją przyszłość.

Przeformułowane zostały cele rozwoju. W miejsce nadrzędnego celu horyzontalnego i czterech celów strategicznych przedstawiono pięć celów strategicznych:

- Cel I Wzmacnianie i zrównoważony rozwój funkcji uzdrowiskowej Konstancina-Jeziorny
- Cel II Zwiększenie odporności lokalnej gospodarki
- Cel III Zachowanie i wzmocnienie walorów środowiskowych gminy Konstancin-Jeziorna
- Cel IV Utrzymanie i rozwój przestrzeni dostępnej, dobrze skomunikowanej i zagospodarowanej w sposób zrównoważony
- Cel V Budowanie obywatelskiej wspólnoty mieszkańców korzystającej z wysokiej jakości oferty usług społecznych

W ramach poszczególnych celów uzupełniono zakresy o nowe kierunki działań, m.in.:

w ramach **I celu operacyjnego**

- powołanie zespołu/pełnomocnika ds. rozwoju uzdrowiska;
- inwentaryzacja niewykorzystanej infrastruktury uzdrowiskowej i zaprojektowanie jej ponownego wykorzystania jako bazy sanatoryjnej, rehabilitacyjnej i profilaktycznej;
- działania na rzecz zachowania powierzchni biologicznie czynnej, z maksymalną ochroną drzewostanu, program ochrony zamierających sosen i dębów;
- ochrona układu urbanistycznego, zabytków i krajobrazu uzdrowiskowego;

- wspieranie/działania na rzecz pełniejszego wykorzystania (zagospodarowania) potencjału solanki (inhalatoria, grzybki solankowe) w uzgodnieniu z władzami spółki uzdrowiskowej;
- rozwój współpracy z instytucjami medycznymi, naukowymi i uczelniami;
- aktualizacja operatu uzdrowiskowego;

w ramach **II celu strategicznego** – zmodyfikowano cele operacyjne, kluczowe zmiany dotyczą wyodrębnienia celów:

- Wzmacnianie potencjału gospodarczego obszarów wiejskich;
- Budowanie spójnej oferty turystycznej gminy i sieciowanie usług;
- Rozwój srebrnej gospodarki i usług dla seniorów;

w III celu strategicznym – zmodyfikowano cel, w nowej wersji strategii jest to cel w całości poświęcony środowisku, wyodrębniono cele operacyjne:

- Wzmacnianie procesów ochrony środowiska;
- Bezpieczeństwo energetyczne, czyste powietrze i gospodarka obiegu zamkniętego;
- Adaptacja do zmian klimatu;
- Edukacja ekologiczna;

cel IV – modyfikacja zakresu, modyfikacja nazw celów operacyjnych:

- z celu wyłączono działania dotyczące środowiska (do celu III),
- zmodyfikowano cel operacyjny Kształtowanie ładu przestrzennego, rewitalizacja obszarów zdegradowanych i ochrona zabytków dodając komponent dot. ochrony zabytków,
- dodano cele operacyjne Rozwój alternatywnych form mobilności przyjaznych środowisku i Bezpieczne miasto bez barier,
- zmieniono cel - Zwiększony dostęp do zasobów mieszkaniowych na Zrównoważona polityka mieszkaniowa i rozwinięto zakres celu (ograniczenie zabudowy mieszkaniowej intensyfikującej presję komunikacyjną oraz zaburzającej układ urbanistyczny uzdrowiska, planowanie nowych terenów mieszkaniowych w oparciu o istniejącą infrastrukturę transportową, wspieranie powstawania zróżnicowanej oferty mieszkaniowej (mieszkania komunalne, senioralne, wielopokoleniowe), kształtowanie polityki mieszkaniowej sprzyjającej zatrzymywaniu młodych mieszkańców i pracowników kluczowych zawodów)

cel V – modyfikacja zakresu poprzez włączenie celu operacyjnego Budowanie sieci miejsc spotkań z kulturą (pierwotnie kultura i turystyka była w osobnym celu).

Prognoza oddziaływania na środowisko.

Dokumentem, który powstał w powiązaniu ze Strategią jest Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+. **Od 10 stycznia do 30 stycznia można zgłaszać uwagi do dokumentu Strategii z Prognozą.**

Propozycje, uwagi i wnioski można przekazać:

- w formie pisemnej na adres: Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna po wypełnieniu formularza uwag,

wniosków i opinii;

- ustnie do protokołu w pokoju nr 5 w godzinach pracy Urzędu;

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poprzez wypełnienie ankiety na stronie: www.strategia.konstancinjeziorna.pl w zakładce konsultacje społeczne.

Link: https://www.strategia.konstancinjeziorna.pl/page/konsultacje-prognozy-oddzialywania-na-srodowisko-strategii-rozwoju-gminy-konstancin-jeziorna

Do pobrania

Załącznik	Size
Sprawozdanie z konsultacji i raport uwag	1.22 MB
Strategia Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+	4.72 MB
Obwieszczenie o konsultacjach Prognozy Oddziaływania na środowisko	283.05 KB
Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Gminy 2040+.	10.61 MB
Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska	278.38 KB
Opinia sanitarna	476.97 KB
Formularz zgłaszania uwag i wniosków	23.04 KB

Adres źródłowy: https://www.strategia.konstancinjeziorna.pl/news/sprawozdanie-z-konsultacji-i-strategia-rozwoju-gminy