Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.strategia.konstancinjeziorna.pl)

Owoce procesu opracowania Strategii

2026-01-14

Na najbliższej sesji 18 marca br. Radni zdecydują, czy Strategia w przedstawionym projekcie uchwały wyznaczy kierunki rozwoju na kolejne lata. Rozpoczęty w listopadzie 2024 roku proces opracowania Strategii Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+, zgodnie z harmonogramem jest na ostatnich etapach. Był to czas spotkań, rozmów z mieszkańcami, gminami sąsiednimi, uzgodnień z urzędami i instytucjami, które z mocy ustawy są włączone w tok procesu.

Śladami tego procesu są dokumenty, które opisują poszczególne wydarzenia. Były krokami prowadzącymi do projektu Strategii Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+, który na najbliższej marcowej sesji Rady Miejskiej zostanie przedłożony Radnym w formie projektu uchwały.

Od początku…

Po podpisaniu umowy, a w ślad za nią koncepcji przebiegu prac i harmonogramu ***(*** *pierwotne terminy z umowy ulegały przesunięciu i ostatecznie określone zostały w aneksie nr 3 stanowiącym* ***załącznik nr 1)*** dotyczącego realizacji projektu Strategii,19 listopada 2024 roku w sali posiedzeń UMiG odbyło się spotkanie dla interesariuszy inaugurujące proces opracowania strategii. Przedstawieni zostali członkowie zespołu projektowego Fundacji Miasto z Poznania, Wykonawcy Strategii, a na podstawie prezentacji omówione zostały elementy strategii i etapy jej uchwalania ***(załącznik nr 2*****)**.

Zgodnie z harmonogram na początku grudnia 2024 roku Wykonawca przekazał metodykę w zakresie sporządzenia raportu diagnostycznego ***(załącznik nr 3)*** oraz wykaz danych niezbędnych do przygotowania diagnozy, niedostępnych w statystyce publicznej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Również w grudniu 2024 roku Wykonawca przekazał Gminie projekt kwestionariusza do badania opinii mieszkańców ***(załącznik nr 4)*** oraz scenariusza wywiadów pogłębionych ***(załącznik nr 5)***. Na ich podstawie przeprowadzono badania ankietowe wśród mieszkańców ***(raport z wynikami stanowi załącznik nr 6)*** i wywiady pogłębione z interesariuszami wskazanymi przez Burmistrza ***(lista interesariuszy stanowi załącznik nr 7)*****.**

W okresie od lutego 2025 roku do kwietnia 2025 prowadzone były warsztaty diagnostyczne i konsultacyjne w obszarach gospodarczym, społecznym i środowiskowo-przestrzennym. Przeprowadzone zostały również specjalistyczne warsztaty w zakresie marki i produktu turystycznego. Ponadto odbyły się konsultacje włodarzy z ekspertami w zakresie zagospodarowania przestrzennego dotyczące modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów strategicznej interwencji. Włączenie do procesu konsultacyjnego lokalnej młodzieży miało miejsce podczas debaty oksfordzkiej ***(załącznik nr 8)***.

Raport z warsztatów diagnostycznych stanowi odpowiednio ***złącznik nr 9,***

załącznik nr 10 *opisuje partycypację społeczną****.***

Efektem powyżej wskazanych działań była opracowana Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych. Po uwzględnieniu uwag zebranych podczas konsultacji z mieszkańcami i innymi interesariuszami dokument Diagnozy w ostatecznym brzmieniu stanowi ***załącznik nr 11. Załącznik nr 12*** *to z kolei* ***założenia przyjęte do strategii na podstawie dotychczasowego procesu diagnostyczno-konsultacyjnego.***

21 lipca 2025 roku Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna przedstawił mieszkańcom projekt Strategii Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+ ***(załącznik nr 13***) i ogłosił konsultacje społeczne w trybie ustawy o prowadzeniu polityki rozwoju nad projektem dokumentu. Konsultacje trwały od 11 sierpnia 2025 roku do 19 września 2025 roku.

Wobec zgłoszonych podczas konsultacji ponad 400 uwag dokument przeszedł przeobrażenia, do najważniejszych z nich należą:

- dokonano korekty wizji rozwoju gminy, uwzględniając jej brzmienie zgodnie z propozycją grupy mieszkańców, którzy opracowali swoją strategii: „**Konstancin-Jeziorna – uzdrowiskowe miasto-ogród z silnymi sołectwami, tworzące przestrzeń przyjazną mieszkańcom, przedsiębiorcom i gościom, zrównoważone, dostępne i pełne możliwości rozwoju, dające powody, by wiązać z tym miejscem swoją przyszłość”;**

- zrezygnowano z wydzielenia celu horyzontalnego, zmieniając go w jeden z celów strategicznych, w wyniku czego w Strategii zapisanych zostało 5 celów strategicznych. Dokonano również zmian w celach operacyjnych.

Obecny kształt projektu Strategii Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+ stanowi ***załącznik nr 14.***

Do przywołanego powyżej projektu opracowana została prognoza oddziaływania na środowisko. W dniu 8 stycznia 2026 roku przystąpiono do przeprowadzenia postepowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu "Strategii rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna 2040+" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Mieszkańcy w dniach od 10 stycznia do 30 stycznia 2026 roku mogli zgłaszać uwagi do dokumentu Strategii wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w trybie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach odziaływania na środowisko.

Na tym etapie Strategia otrzymała pozytywną opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego o uwzględnieniu ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030 + Innowacyjne Mazowsze ***(załącznik nr 15).***

Do pobrania

Załącznik	Size
Zał. nr 1 – Aneks i harmonogram	9.82 MB
Zał. nr 2 – Spotkanie inauguracyjne	1.79 MB
Zał. nr 3 – Opis metodyki opracowania diagnozy	377.38 KB
Zał. nr 4 – Badanie opinii mieszkańców	431.1 KB
Zał. nr 5 – Scenariusze wywiadów	190.44 KB
Zał. nr 6 – Badanie ankietowe opinii mieszkańców gminy	1.1 MB
Zał. nr 7 – Lista interesariuszy	211.33 KB
Zał. nr 8 – Podsumowanie debaty	83.51 KB
Zał. nr 9 – Raport diagnostyczny	5.19 MB
Zał. nr 10 – Raport z konsultacji społecznych	240.08 KB
Zał. nr 11 – Diagnoza gminy Konstancin-Jeziorna	10.35 MB
Zał. nr 12 – Założenia do Strategii	345.56 KB

Załącznik	Size
Zał. nr 13 – Strategia (projekt do konsultacji społecznych)	5.14 MB
Zał. nr 14 – Strategia Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+	4.72 MB
Zał. nr 15 – Opinia do projektu Strategii	354.71 KB

Adres źródłowy: https://www.strategia.konstancinjeziorna.pl/news/owoce-procesu-opracowania-strategii